

REGULAMIN
sprzedaży nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Szlak 38/11

§ 1

1. Przedmiot sprzedaży stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 11, położony na parterze budynku nr 38 przy ul. Szlak w Krakowie, składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej o powierzchni użytkowej 33,69 m², z przynależną do tego lokalu piwnicą nr 007 o pow. 2,50 m² (dalej jako „Lokal”) - stanowiący własność Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej im. Ludwika Solskiego w Krakowie (dalej jako „PWST”), objęty księgą wieczystą KW nr KR1P/00309979/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
2. Z własnością Lokalu połączony jest udział wynoszący 36/956 części w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą KW nr KR1P/00003026/4, a to we współużytkowaniu wieczystym działki nr 134 o pow. 03a 58 m² w obr.116, jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz we współwłasności części wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 243.400,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych).
4. Lokal stanowi składnik aktywów trwałych w rozumieniu przepisów o rachunkowości, jednakże jego wartość rynkowa nie przekracza równowartości kwoty 250.000 euro, w związku z czym do jego zbycia zgodnie z art.90 ust.4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 – Prawo o szkolnictwie wyższym (j.t. Dz.U. 2012, nr 572 z późn. zm.) nie jest wymagana zgoda Ministra Skarbu Państwa.

§ 2

1. Sprzedaż Lokalu następuje w trybie przetargu. Przetarg ma charakter pisemny i nieograniczony.
2. Celem postępowania w sprawie sprzedaży Lokalu jest uzyskanie przez PWST najwyższej ceny.

§ 3

1. Ogłoszenie o sprzedaży Lokalu:
 - a) wywieszane będzie w siedzibie PWST w Krakowie przy ul. Straszewskiego 21-22,
 - b) opublikowane zostanie na stronie internetowej PWST (www.pwst.krakow.pl),
 - c) zamieszczone będzie w szczególności w czasopiśmie: „Gazeta Wyborcza” i „Gazeta Krakowska” oraz serwisach internetowych w działach nieruchomości.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 wskazuje: czas, miejsce, przedmiot przetargu oraz sposób udostępniania niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z osobami zainteresowanymi zakupem Lokalu jest: Kanclerz PWST – Franciszek Gałuszka.
2. Do zadań osoby, o której mowa w ust.1 należy w szczególności:
 - a) udzielanie osobom zainteresowanym zakupem Lokalu szczegółowych informacji dotyczących Lokalu oraz co do postępowania zmierzającego do jego zbycia, w tym informowanie o niniejszym regulaminie i udostępnianie jego treści,
 - b) organizowanie oględzin Lokalu dla osób zainteresowanych zakupem Lokalu.

§ 5

1. Oferty na zakup Lokalu mogą być wnoszone w terminie do dnia 9 lipca 2014 r., do godz. 10.00.
2. Oferty składane są w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg – ul. Szlak 38/11, nie otwierać przed dniem 9 lipca 2014 r., godz. 10.00”.
3. Oferty można składać:
 - a) osobiście w siedzibie PWST w Krakowie przy ul. Straszewskiego 21-22, pok. 219 lub
 - b) przy pomocy przesyłki pocztowej/kurierskiej – wysłanej na adres jak w lit.a), przy czym oferta winna wpłynąć do PWST najpóźniej do dnia 9 lipca 2014 r., do godz. 10.00.

1
na kopyt

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, o której mowa w §1 ust.3.
6. Wzór oferty stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 6

1. W dniu 9 lipca 2014 r. o godz.10.00 w siedzibie PWST przy ul. Straszewskiego 21-22 w Krakowie, Sala Senacka, rozpocznie się część jawna przetargu.
2. W części jawnej przetargu ma prawo uczestniczyć każdy zainteresowany.
3. Część jawną przetargu przeprowadza komisja przetargowa w składzie: a) Kanclerz PWST - Franciszek Gałuszka, b) Kwestor PWST – Barbara Sztraub, c) Radca prawny – Piotr Jach, - która ze swojego grona wybiera przewodniczącego komisji.
4. Komisja przetargowa w szczególności:
 - a) podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
 - c) weryfikuje oferty i podaje oferowane ceny.
5. PWST niezwłocznie powiadomi na piśmie podmioty, które złożyły oferty o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

§ 7

1. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie.
2. Przetarg uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli nie została złożona żadna oferta lub żadna ze złożonych ofert nie zawiera ceny co najmniej równej cenie wywoławczej.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje aukcję ograniczoną do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
4. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 3, o terminie aukcji oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
5. W aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 100 zł.

§ 8

1. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla osoby ustalonej jako nabywca Lokalu.
3. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 9

1. Z podmiotem, którego oferta została wybrana zawierana jest umowa kupna - sprzedaży Lokalu. Umowa ta zostanie zawarta w terminie i miejscu (kancelaria notarialna w Krakowie) wskazanym przez PWST.
2. Podmiot, którego oferta została wybrana nie może dokonać przelewu wierzytelności powstałych w toku i w związku z niniejszym postępowaniem.

§ 10

1. Podmiot, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty 100% zaoferowanej ceny przy zawarciu umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem ust.2
2. W przypadku, gdy nabycie następuje z wykorzystaniem przez kupującego kredytu bankowego winien on przy zawarciu umowy sprzedaży przedłożyć promesę banku kredytującego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych, taksę notarialną, ponosi nabywca.

§ 11

1. PWST zastrzega prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny. PWST może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek oferty.
2. PWST zastrzega prawo do zmiany warunków przetargu bez podania przyczyny.
3. W przypadkach, o których mowa w ust.1 i ust.2 nie przysługują w stosunku do PWST żadne roszczenia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 13

Z postanowieniami nin. Regulaminu zainteresowani mogą zapoznać się w sekretariacie siedziby PWST w Krakowie przy ul. Straszewskiego 21-22.

Zatwierdzam,

Rektor PWST



prof. Ewa Kaczyńska

Kraków, dnia 22 maja 2014 r.

PAŃSTWOWA
WYŻSZA SZKOŁA TEATRALNA
im. LUDWIKA SOLSKIEGO
W KRAKOWIE
ul. Straszewskiego 21-22, 31-109 Kraków
tel. 012 422 81 96 NIP 675 00 07 592